

## Condiciones Generales de venta y suministro

A falta de otro acuerdo escrito entre las partes, estos serán los Términos y Condiciones del proveedor que se aplicaran a todas las ventas de FabricAir. Estos términos se aplicaran a cualquier oferta y pedido confirmado. En caso de discrepancia con los términos de venta y suministro, tendrán preferencia los Términos y Condiciones del proveedor.

### 1. Precios – Oferta – Pedidos

A falta de otro acuerdo escrito entre las partes, la validez expresa de las ofertas de FabricAir, será de 3 meses a partir de la fecha de la oferta. Solo las ofertas escritas con otras condiciones especificadas, serán vinculantes. Tras la recepción del pedido del comprador, FabricAir remitirá a este una confirmación del pedido. Solo los productos y servicios comprometidos en la confirmación del pedido, estarán incluidos.

Los precios de FabricAir serán en Euros y no incluyen el IVA, ni cualquier otro impuesto no especificado.

### 2. Entrega – Condiciones de suministro

Salvo en el caso expreso de haber fijado otras condiciones, la oferta de FabricAir se entenderá EX WORKS fábrica de FabricAir Herfølge. A falta de otra dirección de entrega especificada en el pedido a FabricAir, la entrega se efectuará en la dirección del cliente. Cuando se contrate el transporte, este se efectuará mediante envío estándar, en condición INCOTERMS DDU 90 y se emitirá factura junto con los materiales. Si se efectúa envío DDU, FabricAir gestionará el seguro de transporte de todos los artículos a la dirección de entrega del comprador.

Los plazos de entrega se considerarán aproximados, y se consideraran entregados en su fecha 7 días después ó 7 días antes, de efectuada la entrega a transportista. FabricAir no será responsable de los retrasos en las entregas ocasionados, en su totalidad o en parte, por imposibilidad de trabajar, huelga, guerra, inundaciones, desordenes públicos, fuego, bloqueo de las exportaciones ó importaciones, o cualquier otra causa de fuerza mayor ajena a FabricAir. En los casos en que se produzca alguna de las situaciones mencionadas anteriormente, cuya duración esperada pueda ser superior a tres (3) meses, FabricAir está autorizada a cancelar ofertas y acuerdos sin que puedan considerarse causa objetiva para la ruptura ó anulación de contrato.

Si tras un periodo de treinta (30) días, los materiales no han sido recogidos a FabricAir por el cliente, FabricAir esta autorizada a reclamar el pago del importe del pedido o a cancelar el acuerdo. En ambos casos, FabricAir se reserva el derecho a reclamar daños por alteraciones, suplementos ó imprecisiones en las especificaciones remitidas por el comprador, que hayan podido causar retraso en el plazo de entrega.

### 3. Anulación / Modificación de pedidos

El comprador será responsable de verificar la confirmación del pedido de FabricAir inmediatamente después de su recepción. Cualquier modificación ó anulación, deberá de ser comunicada a FabricAir por escrito en el plazo de cuarenta y ocho (48) horas tras la recepción de verificar la confirmación del pedido de FabricAir. En aquellos pedidos con plazo de entrega inferior a una (1) semana, se tratarán con las siguientes condiciones especiales. Las anulaciones ó modificaciones, dan el derecho a FabricAir a facturar:

#### Pedidos con plazo de entrega de más de una (1) semana:

a. Anulaciones ó modificaciones de pedido comunicadas dentro de las cuarenta y ocho (48) horas tras la recepción de la confirmación: sin cargo.

b. Anulaciones ó modificaciones de pedido comunicadas más tarde de cuarenta y ocho (48) horas tras la recepción de la confirmación y tres (3) semanas antes de la fecha de entrega: materiales y tiempo perdido – min. 10% del total de valor de la factura.

c. Anulaciones ó modificaciones de pedido comunicadas más tarde de cuarenta y ocho (48) horas tras la recepción de la confirmación, y más de una (1) semana antes pero menos de tres (3), de la fecha de entrega : materiales y tiempo perdido – min. 30% del total de valor de la factura.

d. Anulaciones ó modificaciones de pedido comunicadas más tarde de cuarenta y ocho (48) horas tras la recepción de la confirmación y menos de una (1) semana antes de la fecha de entrega : materiales y tiempo perdido – min. 50% del total de valor de la factura.

#### Pedidos con plazo de entrega de menos de una (1) semana:

Anulaciones ó modificaciones de pedido con plazo de entrega inferior a una (1) semana, se facturarán el 100% de las modificaciones junto con el tiempo y los materiales invertidos; en cualquier caso min. 50% del total de valor de la factura.

### 4. Condiciones de Pago

El pago de la mercancía deberá efectuarse en su totalidad y deberá llegar a FabricAir, en la moneda acordada y en el plazo establecido. En caso de pago posterior al de la fecha de vencimiento establecido, se aplicara por defecto un interés del 2% mensual a partir de dicha fecha. Todos los costes y cargos generados por la demora, serán por cuenta del comprador. El comprador no tiene derecho a retener los pagos o efectuar descuentos.

### 5. Propiedad – Seguridad Ventas

El suministro, incluidos los accesorios, permanecerán en propiedad de FabricAir ó de la tercera parte a la que FabricAir haya transferido el derecho, hasta que el valor total de factura, incluidos intereses y cargos, hayan sido indemnizados a FabricAir ó de la tercera parte a la que FabricAir haya transferido el derecho.

### 6. Responsabilidad por defectos

El comprador deberá examinar el material y verificarlo a cada entrega, inmediatamente después de su recepción y como muy tarde antes de ocho (8) días después de su recepción. El comprador solo podrá reclamar defectos de productos suministrados si se ha efectuado una reclamación por escrito como máximo a los catorce (14) días después de su recepción. Los materiales aceptados como defectuosos previamente por FabricAir serán devueltos con cargo a FabricAir a la dirección desde donde fueron expedidos. FabricAir solo será responsable de la primera reclamación (en caso de que se produzcan secuencialmente varias sobre un mismo material entregado), de la reposición de sustitución ó del la resolución del defecto en FabricAir. Las reclamaciones de subcontratas deberán efectuarse a través del comprador y con tiempo razonable para poder evaluar dicha reclamación.

FabricAir nunca será responsable de las pérdidas directas o indirectas, incluyendo pérdidas en procesos productivos, soluciones provisionales, pérdidas de lucro cesante, etc.

La idoneidad de los productos suministrados al comprador, no es responsabilidad expresa de FabricAir, salvo que este expresamente garantizado por FabricAir.

### 7. Devoluciones

La devolución de materiales para su abono solo se efectuará previa aceptación por escrito de FabricAir. Se deberán de indicar las causas de la devolución y la fecha de la factura del material relacionado. Los materiales deberán ser devueltos en su embalaje original sin daños y sin inscripciones. Los materiales aceptados para su devolución serán abonados por FabricAir según se detalla:

a. Los sistemas Textiles y otro productos manufacturados según pedido: no pueden devolverse.

b. Accesorios de suspensión y otros productos standard; para devoluciones hasta las cuatro (4) semanas desde la fecha de factura: Del importe a abonar se deducirá un 20%.

c. Accesorios de suspensión y otros productos standard; para devoluciones de más de cuatro (4) semanas pero menos de tres (3) meses de la fecha de factura : Del importe a abonar se deducirá un 50%.

d. Productos devueltos con posterioridad a los tres (3) meses de la fecha de factura: No se admitirá la devolución.

### 8. Responsabilidad sobre Producto

FabricAir solo acepta responsabilidad sobre personas heridas o dañadas y bienes inmuebles debido a los defectos ó errores de los productos suministrados, en base a la responsabilidad que le asigna la legislación vigente.

FabricAir no será responsable en ningún caso de pérdidas operacionales, pérdidas de tiempo, pérdidas de beneficio y otras pérdidas indirectas similares. Por la relación entre comprador y FabricAir ante cualquier tercera parte, el comprador deberá mantener indemne a FabricAir frente a cualquier cantidad reclamada como pérdidas operacionales, pérdidas de tiempo, pérdidas de beneficio y otras pérdidas indirectas similares, que puedan surgir de las relaciones del comprador.

### 9. Garantía

Los productos están garantizados por un periodo de doce (12) meses a partir de la fecha de suministro. La garantía cubre la producción y los materiales defectuosos.

Todos los productos deberán instalarse y mantenerse de acuerdo con las recomendaciones de Instalación y Mantenimiento de FabricAir (application and maintenance guidelines). FabricAir se exime de toda responsabilidad en el caso de que no se respeten dichas recomendaciones. FabricAir da recomendaciones específicas para una óptima selección de filtros, equipos de ventilación y sistema de control. Si el comprador decide no atender dichas recomendaciones, la garantía quedará anulada.

### 10. Copyright

Los Planos, cálculos y marcas registradas, etc., permanecerán como propiedad de FabricAir. El comprador solo adquiere el derecho al uso del producto. En caso de infracción, el comprador deberá pagar los daños de copyright a FabricAir, especialmente si el comprador entrega a otros ó el mismo, para efectuar la copia del producto con intención de uso, venta o explotación comercial del producto.

### 11. Fuerza Mayor

FabricAir se exime de responsabilidad en los casos de fuerza mayor o si la legislación vigente hace imposible el cumplimiento del suministro acordado.

### 12. Reservas

FabricAir se reserva el derecho a modificar las especificaciones y los precios de los productos sin previo aviso. FabricAir se reserva el derecho de poder cometer errores en sus catálogos, publicidad y otros materiales de comunicación. FabricAir se reserva el derecho a transferir todos los derechos relacionados con el presente acuerdo a terceras partes, en lo referente a propiedad y seguridad.

### 13. Sede Legal

Cualquier disputa relacionada con el presente acuerdo será presentado ante "the Maritime and Commercial Court in Copenhagen", y alternativamente ante la Corte de Køge, salvo que FabricAir elija efectuar una acción frente al comprador en su sede legal. Este contrato se rige exclusivamente por la ley Danesa.